

**СМЕТА**  
**ДОХОДОВ И РАСХОДОВ С 01.05.14 по 30.04.15 года**

Приложение № 1

**I. ДОХОДЫ**

№ п/п	Источники поступления	База распределения расходов	Сумма доходов руб./год
1	Жилые помещения	17 032,70	20 625 317,34
2	Нежилые помещения	4 957,80	
3	Паркинг	10 132,80	
<b>Итого:</b>		<b>32 123,30</b>	

к протоколу общего собрания членов ТСЖ № 1504 2014г.  
Председатель ТСЖ "Новый город-2" Лендел О.В.

**II. РАСХОДЫ**

№ п/п	Статьи расхода	Затраты руб./год	Примечания	Распределение затрат по источникам поступления					
				Жилые помещения		Нежилые помещения		Паркинг	
				Стоимость кв.м. (м3) руб./мес.	Затраты руб./мес.	Стоимость кв.м.(м3) руб./мес.	Затраты руб./мес.	Стоимость кв.м.(м3)	Затраты руб./мес./278 мм
1	Расходы на горячее водоснабжение*		По фактическому потреблению	89,73		89,73		0,00	
2	Расходы на холодное водоснабжение*		По фактическому потреблению	20,38		23,10		0,00	
3	Расходы на водоотведение *		По фактическому потреблению	20,38		26,86		0,00	
5	Расходы на электроэнергию (дневной тариф)*		По фактическому потреблению	2,39		4,00		0,00	
6	Расходы на электроэнергию (ночной тариф)*		По фактическому потреблению	1,44		0,00		0,00	
7	Отопление*		По фактическому потреблению Гк	1495,53		1495,53		0,00	
8	Антенна			100,00					
9	Содержание общего имущества дома	1 816 628,23		6,44	109 690,59	8,41	41 695,10	0,00	0,00
10	Благоустройство	174 164,76		0,66	11 241,58	0,66	3 272,15	0,00	0,00
11	Сервисное обслуживание инженерных систем	1 456 390,39		2,02	34 406,05	17,54	86 959,81	0,00	0,00
12	Сервисное обслуживание и ТО	1 825 119,94		0,00	0,00	0,00	0,00	15,01	152 093,33
13	Текущий ремонт общего имущества дома								
14	Круглосуточная диспетчерская служба	1 105 810,40		3,55	60 466,09	3,55	17 600,19	1,39	14 084,59
15	Уборка мест общего пользования дома	1 711 519,00		3,05	51 949,74	3,84	19 037,95	7,07	71 638,90
16	Услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке подземного паркинга (помещения 1-Н, 2-Н)	1 199 783,39		5,87	99 981,95	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории	1 237 822,85		0,00	0,00	0,00	0,00	10,18	103 151,90
18	Содержание круглосуточной службы охраны	1 558 532,95		4,80	81 756,96	7,09	35 150,80	1,28	12 969,98
19	Содержание круглосуточной службы консьержей	2 448 895,10		0,00	0,00	0,00	0,00	20,14	204 074,59
20	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2 865 581,45		14,02	238 798,45	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения	463 326,19		1,74	29 636,90	1,81	8 973,62	0,00	0,00
22	Содержание и обслуживание системы контроля доступа	209 762,90		0,50	8 516,35	0,50	2 478,90	0,64	6 484,99
23	Расходы на приобретение ТМЦ	277 650,14		0,24	4 087,85	0,00	0,00	1,88	19 049,66
24	Расходы на зарплату сотрудников с учетом начислений взносов в фонды	119 498,68		0,31	5 280,14	0,31	1 536,92	0,31	3 141,17
25	Управление домом	1 576 611,56		4,09	69 663,74	4,09	20 277,40	4,09	41 443,15
		192 739,80		0,50	8 516,35	0,50	2 478,90	0,50	5 066,40
	<b>ИТОГО</b>	<b>20 239 837,74</b>		<b>47,79</b>	<b>813 992,73</b>	<b>48,30</b>	<b>239 461,74</b>	<b>62,49</b>	<b>633 198,67</b>
26	Фонд капитального ремонта**	385 479,60	начисления с ноября 2014	2,00	34 065,40	2,00	9 915,60	2,00	20 265,60
<b>Общедомовые расходы</b>									
27	Расходы на водоотведение*		По фактическому потреблению	20,38		20,38		20,38	
28	Расходы на горячее водоснабжение*		По фактическому потреблению	89,73		89,73		89,73	
29	Расходы на холодное водоснабжение*		По фактическому потреблению	20,38		26,86		20,38	
30	Расходы на электроэнергию (дневной тариф)*		По фактическому потреблению	2,39		2,39		3,39	
31	Расходы на электроэнергию (ночной тариф)*		По фактическому потреблению	1,44		1,44		-	
32	Расходы на отопление*		По фактическому потреблению	1495,53		1495,53		1495,53	
	<b>Итого:</b>	<b>20 625 317,34</b>		<b>49,79</b>	<b>848 058,13</b>	<b>50,30</b>	<b>249 377,34</b>	<b>64,49</b>	<b>653 464,27</b>

\* Тарифы изменяются в соответствии с Распоряжениями Комитета по тарифам СПб

\*\* Данные начисления начнут с ноября 2014г на основании Закона Санкт -Петербурга 690-120 от 11.12.2013г.