

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ по техническому обслуживанию  
индивидуального теплового пункта  
и насосной станции ГВС и ХВС Объекта

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
	<b>Техническое обслуживание</b>		
1.	Осмотр оборудования ИТП с записью в оперативном журнале (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2.	Осмотр трубопроводов НС ГВС и ХВС: - контрольно-измерительных приборов, приборов автоматического регулирования, запорной арматуры	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
3.	Контроль параметров ИТП и НС ГВС (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения, с записью в оперативном журнале	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
4.	Корректировка режима регулятора температуры в ИТП в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
5.	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода» в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
6.	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
7.	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции в ИТП	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
8.	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС в ИТП	Один раз в год	Межотопительный период
9.	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов в ИТП, НС ГВС и ХВС	По мере необходимости	
10.	Удаление воздуха из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации в ИТП	По мере необходимости	
11.	Очистка наружных поверхностей нагревательных приборов от пыли и грязи в ИТП	Один раз в месяц	
12.	Настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в период периодического протапливания в ИТП	Один раз в год	
13.	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений в ИТП, НС ГВС и ХВС	По мере необходимости	

**Примечание 1:** Услуги по ремонту или замене оборудования ИТП, а также по аварийному выезду к Объекту в нерабочее время Исполнителя не входят в Услуги по техническому обслуживанию (пункт 1.2.1. Договора) и могут осуществляться на основании дополнительного соглашения Сторон к Договору или на основании отдельного договора Сторон.

<b>Подготовка к отопительному периоду</b>		
---	--	--

	Составление перечня дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов и их устранение в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду в ИТП	Один раз в год
2	Профилактический ремонт запорной арматуры в ИТП и НС ГВС и ХВС	Один раз в год
3	Проверка, при необходимости восстановление изоляции и опознавательной окраски трубопроводов в ИТП	Один раз в год
4	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в год
5	Профилактический ремонт регуляторов подпора, давления, перепада давления в ИТП	Один раз в год
6	Нумерация арматуры согласно оперативной схеме в ИТП	Один раз в год
7	Промывка внутренней системы отопления гидравлическим способом	Один раз в год
8	Проверка действия обратных клапанов в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в год

**Примечание 2:** Услуги по: а) промывке внутренней системы отопления гидравлическим способом;

б) Замене неисправного оборудования на новое оборудование в ИТП и НС ГВС и ХВС;

в) Восстановление паспорта на ИТП **не входят** в Услуги по техническому обслуживанию (пункт 1.2.1. Договора) и могут осуществляться на основании дополнительной соглашения Сторон к Договору или на основании отдельного договора Сторон.

	<b>Метрологическое обеспечение</b>	
1	Демонтаж и монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью	Один раз в год
2	Представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью	Один раз в год
3	Проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке	Согласно инструкции на средства измерения
4	Предповерочная подготовка, ремонт, поверка средств измерений в процессе эксплуатации	

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель Правления

О.В. Лендел



**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор

В.Н. Шкотов

