

ПЕРЕЧЕНЬ
работ технического обслуживанию
индивидуальных тепловых пунктов
и насосных станций ГВС и ХВС Объекта

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Техническое обслуживание		
1	Осмотр оборудования ИТП с записью в оперативном журнале (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
2	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов ИТП	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
3	Осмотр дренажных прямиков и дренажных устройств (насосов) ИТП и НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
4	Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления ИТП: - теплообменных аппаратов, расширительных баков и предохранительных клапанов, насосов и связанного с ними оборудования, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических устройств	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
5	Осмотр трубопроводов НС ГВС и ХВС: - контрольно-измерительных приборов, приборов автоматического регулирования, запорной арматуры	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
6	Контроль параметров ИТП и НС ГВС (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения, с записью в оперативном журнале	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
7	Проверка узла подпитки в ИТП на наличие нормативной утечки (при утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению)	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
8	Проверка автоматического включения дренажных насосов в ИТП и НС ГВС и ХВС под воздействием регулятора уровня	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
9	Проверка режимов работы насосов в ИТП и НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
10	Корректировка режима регулятора температуры в ИТП в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
11	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода» в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
12	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в неделю Один раз в месяц	Отопительный период Межотопительный период
13	Проверка работы и корректировка настройки электронных	Один раз в неделю	Отопительный

	контроллеров отопления, вентиляции в ИТП	Один раз в месяц	период Межотопительный период
14	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС в ИТП	Один раз в год	Межотопительный период
16	Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек в ИТП	Один раз в месяц	Отопительный период
19	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов в ИТП, НС ГВС и ХВС	По мере необходимости	
20	Удаление воздуха из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации в ИТП	По мере необходимости	
21	Очистка наружных поверхностей нагревательных приборов от пыли и грязи в ИТП	Один раз в месяц	
22	Промывка фильтров в ИТП. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика	По мере необходимости	
23	Настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в период периодического протапливания в ИТП	Один раз в год	
24	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений в ИТП, НС ГВС и ХВС	По мере необходимости	

Примечание 1: Услуги по ремонту или замене оборудования ИТП, а также по аварийному выезду к Объекту в нерабочее время Исполнителя не входят в Услуги по техническому обслуживанию (пункт 1.2.1. Договора) и могут осуществляться на основании дополнительного соглашения Сторон к Договору или на основании отдельного договора Сторон.

Подготовка к отопительному периоду			
1	Составление перечня дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов и их устранение в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду в ИТП	Один раз в год	
2	Профилактический ремонт запорной арматуры в ИТП и НС ГВС и ХВС	Один раз в год	
3	Проверка, при необходимости восстановление изоляции и опознавательной окраски трубопроводов в ИТП	Один раз в год	
4	Проверка насосов в ИТП, НС ГВС и ХВС и исполнительных устройств автоматических регуляторов (в соответствии с эксплуатационной документацией)	Один раз в год	
5	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в год	
6	Профилактический ремонт регуляторов подпора, давления, перепада давления в ИТП	Один раз в год	
7	Профилактический ремонт и настройка предохранительных клапанов в ИТП	Один раз в год	
8	Нумерация арматуры согласно оперативной схеме в ИТП	Один раз в год	
9	Ревизия обратных клапанов на линиях подмеса ГВС, циркуляции ГВС, после насосов в ИТП и НС ГВС	Один раз в год	
10	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС в ИТП	Один раз в год	
11	Промывка внутренней системы отопления	Один раз в год	

	гидравлическим способом		
12	Промывка спецреагентами внутренних поверхностей теплообменников в ИТП	Один раз в год	
13	Опрессовка трубопроводов ИТП	Один раз в год	
14	Демонтаж, монтаж оборудования для ремонта (замены) в ИТП и НС ГВС и ХВС	По мере необходимости	
15	Сдача подготовленного ИТП инспектору тепловых сетей	Один раз в год	
16	Проверка величины давления теплоносителя в расширительных баках и в накопительных баках ГВС в ИТП	Один раз в год	
17	Проверка действия обратных клапанов в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в год	
18	Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках в ИТП, НС ГВС и ХВС	Один раз в год	

Примечание 2: Услуги по: а) промывке внутренней системы отопления гидропневматическим способом; б) Замене неисправного оборудования на новое оборудование в ИТП и НС ГВС и ХВС; в) Восстановление паспорта на ИТП не входят в Услуги по техническому обслуживанию (пункт 1.2.1. Договора) и могут осуществляться на основании дополнительного соглашения Сторон к Договору или на основании отдельного договора Сторон.

Метрологическое обеспечение			
1	Демонтаж и монтаж средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью	Согласно паспорту на средства измерения	
2	Представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору в соответствии с установленной периодичностью.	Один раз в год	
3	Проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке	Согласно инструкции на средства измерения	
4	Предповерочная подготовка, ремонт, поверка средств измерений в процессе эксплуатации		

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Председатель Правления

О.В.Лендел



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор

В.Н.Шкотов

